

## Protokół nr 1/ 2022

Z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w Bolesławcu w dniu 9 marca 2022r.

### 1. Kontrola gospodarki mieszkaniowej, czynsze najmu i dzierżaw za 2021 rok.

Zespół kontrolny zapoznał się z wyjaśnieniami i dokumentacją przygotowaną przez pracowników Gminy.

Gmina Bolesławiec dysponuje sześcioma mieszkaniami w budynku Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu przy ulicy Kościuszki 6 i przy ul. 11 listopada oraz jednym w szkole w Mieleszynie. Wielkość mieszkań kształtuje się od 62,87 m<sup>2</sup> do 28,50 m<sup>2</sup> natomiast czynsze kształtowały się od 222,56 zł za m-c do 100,89 zł m-c. Budynki ogrzewane są brykietem drzewnym i ekogroszkiem. Dodatkowo lokatorzy ponoszą koszty za ogrzewanie, w koszty te są wliczone koszty opału, palacza, kominiarza. Koszty różnych napraw, koszty awarii np. awarii pieca ponosi gmina i nie jest to wliczane do kosztów wynajmu mieszkania. Stawka czynszu tzw. kwota bazowa za wynajem mieszkań nie uległa zmianie od 2007r. Czynsze ulegały podwyższeniu co roku o wskaźnik waloryzacji cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2021r. wynosił 3,4 %.

Wydzierżawione są następujące lokale, pomieszczenia:

1. gabinet lekarski z pomieszczeniami pomocniczymi
2. gabinet stomatologiczny – do wydzierżawienia
3. pomieszczenia apteki
4. lokal w budynku osp Mieleszynie i Chróście
5. 3 garaże na posesji Ośrodka zdrowia
6. garaż na posesji szkoły w Mieleszynie
7. lokal w budynku urzędu gminy
8. część dachowo-kominowa

Wydzierżawione są następujące grunty i działki:

1. działka nr 351 koło OSP Bolesławiec
2. działka nr 1180 Bolesławiec
3. działka nr 2310,2391,2488 Mieleszyn

W trakcie kontroli komisja przeanalizowała wysokości czynszu i opłat i zwróciła uwagę aby wysokość podstawy czynszu była rzeczywista do ponoszonych nakładów przez gminę. Uważamy, że stawki za m<sup>2</sup> są zbyt niskie.

Doprecyzować zapisy umowy użytkownika garażu koło Sali OSP w Bolesławcu dot. pkt 4 umowy.

Komisja prosi o rzetelne przeanalizowanie stawek najmu i dzierżawy .

Podpisy kontrolujących:

- |                         |                             |                          |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1) Aneta Kmicik-Gwizdek | - Przew. Komisji Rewizyjnej | <i>A. Kmicik-Gwizdek</i> |
| 2) Sylwester Dulski     | - członek                   | <i>Dulski Sylwester</i>  |
| 3) Iłona Góral          | - członek                   | <i>Iłona Góral</i>       |
| 4) Krystyna Nowakowska  | - członek                   | .....                    |